

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах реализации представлений и предписаний по итогам 2019 года.

В соответствии с пунктом 4.13 Стандарта внешнего муниципального финансового контроля контрольно-счетной палаты города Ставрополя «Контроль реализации контрольных и экспертно-аналитических мероприятий», утвержденного решением коллегии контрольно-счетной палаты города Ставрополя (протокол от 15 ноября 2016 г. № 05), коллегией контрольно-счетной палаты города Ставрополя рассмотрены представления, направленные в адрес объектов контроля (протокол от 23 января 2020 г. № 1).

По результатам контрольного мероприятия «Проверка полноты и своевременности поступления в бюджет города Ставрополя доходов от сдачи в аренду (субаренду) муниципальных нежилых помещений, за 2017-2018 годы» контрольно-счетной палатой города Ставрополя (далее – контрольно-счетная палата) для рассмотрения и принятия мер по устранению выявленных нарушений и недопущению их в дальнейшем в адрес комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (далее – Комитет) было направлено представление от 01.08.2019 № 01-14-06.

По информации Комитета от 02.09.2019 № 08/07-8082 Комитетом разработан и утвержден План мероприятий по устранению нарушений и недостатков, указанных в отчете контрольно-счетной палаты города Ставрополя по результатам контрольного мероприятия «Проверка полноты и своевременности поступления в бюджет города Ставрополя доходов от сдачи в аренду (субаренду) муниципальных нежилых помещений, за 2017-2018 годы» (далее – План мероприятий).

Согласно информации Комитета от 16.01.2020 № 08/07-333 на 01.01.2020 из 18 предусмотренных указанным Планом мероприятий выполнено 16 мероприятий, в том числе:

1. Проведена инвентаризация казны города Ставрополя.
2. Проведена сверка данных реестра муниципальной собственности города Ставрополя и данных, содержащиеся в оборотно-сальдовой ведомости по счету 108.51 «Недвижимое имущество, составляющее казну».
3. Проведена сверка данных с управляющими организациями на предмет наличия (отсутствия) заключенных договоров на содержание и ремонт общего домового имущества в отношении пустующих муниципальных помещений, расположенных в многоквартирных домах. В 2019 году заключен 31 контракт с указанными управляющими компаниями.
4. При передаче в аренду (безвозмездное пользование) нежилых помещений, относящихся к объектам истории и культуры, требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Комитетом учитываются.
5. Обеспечено наличие в материалах дел по действующим договорам аренды и безвозмездного пользования копий договоров, заключенных арендаторами и ссудополучателями недвижимого имущества с

коммунальными службами и копий договоров страхования арендуемых нежилых помещений, на срок действия договора аренды.

6. Договор аренды на новый срок в отношении нежилых помещений по ул. Мира, 460, занимаемых государственным автономным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Центр творческого развития и гуманитарного образования для одаренных детей «Поиск», заключен. Задолженность по арендным платежам отсутствует.

7. Проведена инвентаризация действующих договоров аренды на предмет наличия (отсутствия) государственной регистрации.

8. Распоряжение Комитета о принятии расходов в сумме фактических вложений в объект нефинансовых активов, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, затраты АО «Теплосеть» на улучшение объекта арендуемого муниципального имущества города Ставрополя, осуществляемые за счет средств арендной платы за 2018 год, подготовлено. Зачет произведен.

9. Дополнительные соглашения к договорам аренды нежилых помещений, заключенных с ООО «Развитие» заключены и зарегистрированы в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

10. Совместно с комитетом финансов и бюджета администрации города Ставрополя проведены мероприятия по открытию подвида кода доходов по учету пени. Начисления арендных платежей и пени производятся отдельно по кодам доходов. Комитетом ведется отдельный учет пени арендных платежей.

11. Досудебная претензия арендатору Старовойтовой-Полетаевой Н.С. о погашении задолженности по арендной плате направлена.

12. Претензия в адрес Ставропольской региональной организации Общероссийской общественной организации инвалидов войны в Афганистане о необходимости в 30-ти дневный срок устранить допущенные нарушения условий договоров направлена.

Кроме того, в рамках указанного представления Комитетом подготовлено исковое заявление в суд в отношении управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Ставрополю (далее – УМВД России по городу Ставрополю) о взыскании 131,92 тыс. рублей в порядке регресса оплаты расходов на содержание общего имущества организациям, осуществляющим управление зданием, в котором расположены муниципальные нежилые помещения, переданные КУМИ в безвозмездное пользование УМВД России по городу Ставрополю.

Вместе с тем, Комитетом не завершен анализ реестра муниципальной собственности на предмет наличия (отсутствия) кадастровых номеров муниципального недвижимого имущества, сведений о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе), кадастровой стоимости недвижимого имущества, даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество, в связи с большим объемом работы. Завершение работы планируется в первом полугодии 2020 года.

Также ввиду того, что на 2020 год запланировано проведение переоценки стоимости арендных платежей, дополнительное соглашение к договору аренды от 05.03.2013 № 6602 с АО «Теплосеть» об увеличении размера арендной платы в 2019 году не заключено.

Учитывая изложенную информацию, значительный объем работ по анализу реестра муниципальной собственности, а также запланированному на 2020 год мероприятию по переоценке стоимости арендных платежей по договору от 05.03.2013 № 6602 с АО «Теплосеть», коллегией контрольно-счетной палаты города Ставрополя принято решение о снятии с контроля представления от 01.08.2019 № 01-14-06.

Руководитель экспертно-аналитического
отдела – руководитель инспекции
контрольно-счетной палаты
города Ставрополя

М.Г. Сорокалетов